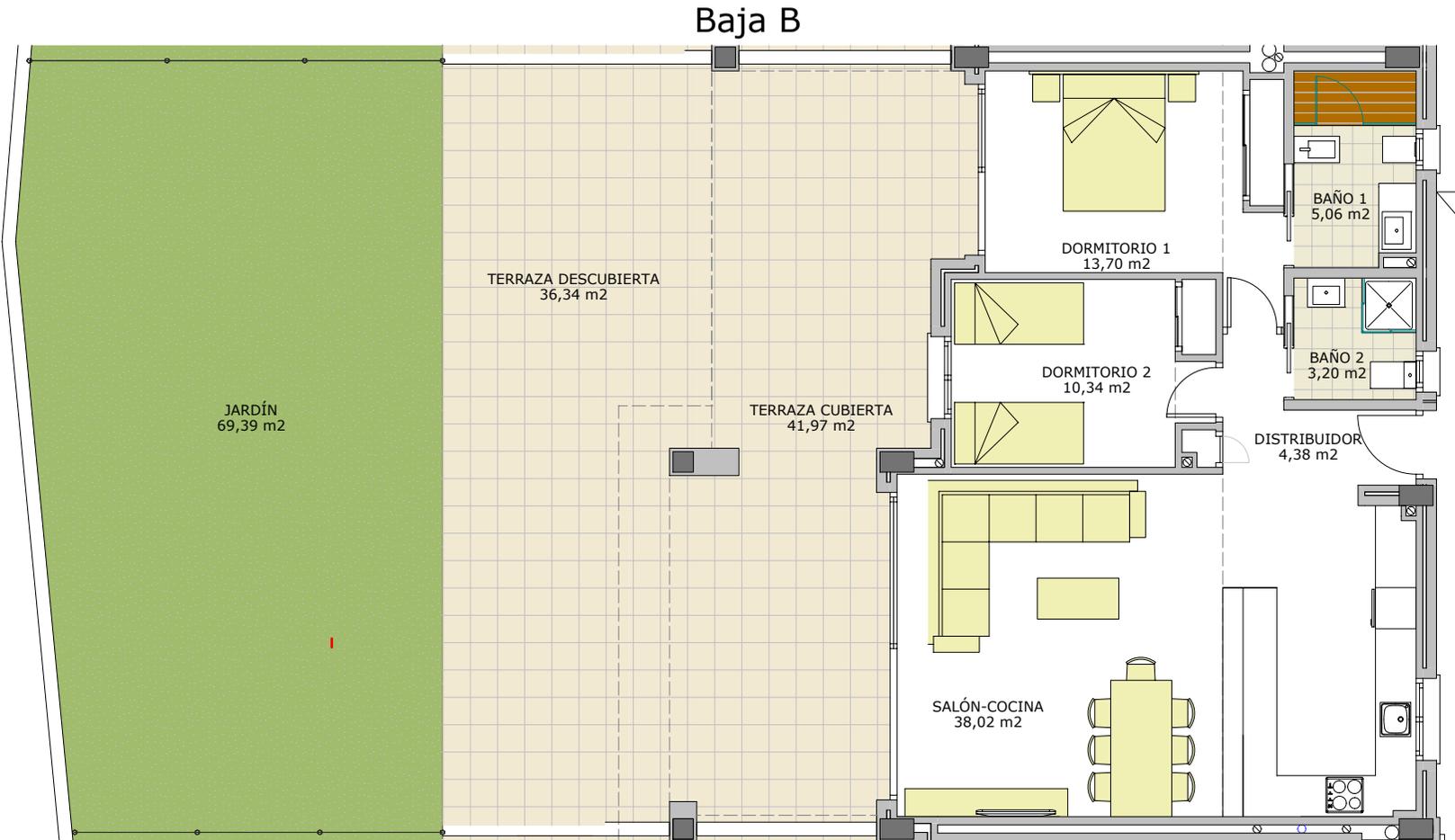


Coto de la Zenaida

complejo residencial



superficie útil vivienda:	74,70 m ²	superficie construida vivienda:	86,22 m ²	aparcamientos: 9-10	superficies: 10,97 m ² y 12,82 m ²
superficie útil terraza cubierta:	41,97 m ²	superficie terraza cubierta:	41,97 m ²	trastero: 6	superficie: 12,55 m ²
superficie útil terraza descubierta:	36,34 m ²	superficie terraza descubierta:	36,34 m ²	superficie total anejos:	36,34 m²
superficie útil jardín:	69,39 m ²	superficie jardín:	69,39 m ²		
sup. útil. según (D.218/2005):	82,17 m ²	superficie total:	233,92 m²		
		sup. const. según (D.218/2005):	94,84 m ²		



SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.